

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO CHIROGRAFARIO CONTRIBUTO PAT RISTR./RIQUALIF. ENERGETICA

Il mutuo è stipulato ai sensi della convenzione sottoscritta dalla Cassa con la Provincia Autonoma di Trento in applicazione della delibera di Giunta n. 829 del 20 maggio 2016 e successive modifiche. La somma mutuata è destinata ad anticipare le detrazioni derivanti dalla ristrutturazione di edifici residenziali.

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

BANCA PER IL TRENTINO ALTO ADIGE - BANK FÜR TRENTINO-SÜDTIROL
 Credito Cooperativo Italiano Società Cooperativa - ABI 08304.8 - Codice Swift CCRTIT2T76A
 Iscrizione all'Albo Nazionale Enti Cooperativi al n. A157637 - Iscrizione all'Albo delle Banche al n. 2987.6
 Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano SpA - Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.
 Iscrizione al Registro delle Imprese di Trento e Codice Fiscale n. 00107860223
 Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca - P.IVA 02529020220
 Sede Legale e Direzione: Via Rodolfo Belenzani 12 - 38122 Trento - Tel. 0461-206111 - Fax 0461-206999
 PEC: segreteria@pec.bancapts.it - E-mail: info@bancapts.it - Sito: www.bancapts.it

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Importo totale del credito: € 50.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 120	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 4,53%	Costo totale del credito: € 12.457,50 Importo totale dovuto dal cliente: € 62.457,50
--	---	--	---

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiama obbligatoriamente per concedere il mutuo.

e comunque non superiore al tasso soglia previsto dalla Legge n° 108/96

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

IPOTESI ONERI SOSTENUTI DAL CLIENTE COMPRESI NEL TAEG

Istruttoria	€ 0,00
Spese rata mensile (120 rate)	€ 0,00
Invio cartaceo comunicazioni trasparenza (10 anni)	€ 15,00

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA ANNUALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata annuale per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
4,53%	120	€ 1.453,00	Non previsto	Non previsto

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito

Pari alla detrazione fiscale teorica spettante* per gli interventi di recupero/riqualificazione energetica, calcolata dalla PAT in sede di domanda del contributo.

* Per detrazione fiscale teorica spettante si intende la detrazione fiscale riconoscibile alla persona fisica in sede di dichiarazione dei redditi in relazione alle spese sostenute a prescindere dalla detrazione effettiva che dipende dalla capienza fiscal

Durata

10 anni

Tipo calendario preammortamento	Giorni commerciali / 360
Tipo calendario	Giorni commerciali / 360

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse nominale annuo	Tasso FISSO globale di ammortamento: 2,78%
	Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 2,819%
Tasso di interesse di preammortamento	Tasso FISSO di preammortamento: 2,78%
	Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 2,819%

Il tasso fisso è determinato mensilmente nella misura massima dal tasso di riferimento (troncamento secondo decimale) di cui al decreto del Ministero del Tesoro del 21 dicembre 1994 e successive modifiche, in vigore al momento della stipula del contratto di mutuo.

Bando 2018: Tasso fisso determinato mensilmente nella misura massima corrispondente all' 80% del tasso di riferimento (troncamento secondo decimale) di cui al decreto del Ministero del Tes. 21.12.1994

Bando 2019/2020: Tasso fisso determinato mensilmente nella misura massima corrispondente all' 70% del tasso di riferimento (troncamento secondo decimale) di cui al decreto del Ministero del Tes. 21.12.1994

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
- un'assicurazione che garantisca il credito e/o - un altro contratto per un servizio accessorio	No No
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bancapts.it).

COSTI CONNESSI

- imposte e tasse	Come da normativa vigente.
- commissioni d'istruttoria	€ 0,00
- spese gestione pratica	€ 0,00
- spese incasso rata	€ 0,00
- invio comunicazioni, comprese le spese per comunicazioni trasparenza (per singolo documento) - invio cartaceo	€ 0,00
- invio comunicazioni, comprese le spese per comunicazioni trasparenza (per singolo documento) - invio online	€ 0,00
- spese accollo mutuo	€ 0,00
- spese estinzione mutuo	€ 0,00
- spese sospensione pagamento rate	€ 0,00
- spese per rilascio certificazione interessi	€ 0,00
- spese per ricerca e copia documentazione (per singolo documento)	€ 0,00

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

COSTI IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO

Tasso di mora: maggiorazione rispetto al tasso in vigore al momento della mora	1,5 punti percentuali
--	-----------------------