

INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE OFFERTO A CONSUMATORI

MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO

MUTUO FONDIARIO AL CONSUMATORE (CD. MCD) - Assistito dalla garanzia del "Fondo di garanzia per la prima casa" di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni e integrazioni

INFORMAZIONE SUL FINANZIATORE

BANCA PER IL TRENTINO ALTO ADIGE - BANK FÜR TRENTINO-SÜDTIROL

Credito Cooperativo Italiano Società Cooperativa - ABI 08304.8 - Codice Swift CCRTIT2T76A Iscrizione all'Albo Nazionale Enti Cooperativi al n. A157637 - Iscrizione all'Albo delle Banche al n. 2987.6

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano SpA - Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Iscrizione al Registro delle Imprese di Trento e Codice Fiscale n. 00107860223

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

Sede Legale e Direzione: Via Rodolfo Belenzani 12 - 38122 Trento - Tel. 0461-206111 - Fax 0461-206999

PEC: segreteria@pec.bancapts.it - E-mail: info@bancapts.it - Sito: www.bancapts.it

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (DA COMPILARE A CURA DI CHI ESEGUE L'OFFERTA)

COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
SEDE (INDIRIZZO)	
TELEFONO	
E-MAIL	
QUALIFICA	
COGNOME E NOME DEL CLIENTE	
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra	indicato, copia del presente foglio informativo, nonché
della Guida pratica al mutuo ipotecario.	·
FIRMA DEL CLIENTE	

CHE COS'È IL CREDITO IMMOBILIARE - MUTUO FONDIARIO AL CONSUMATORE (CD. MCD)

Il credito immobiliare nella forma di mutuo fondiario è un finanziamento a medio-lungo termine. In generale la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene chiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare contratti di credito immobiliare già ottenuti per la stessa finalità.

Il mutuo fondiario è assistito da garanzia ipotecaria, normalmente di 1º grado, su immobili e l'ammontare massimo dell'affidamento è pari all'80% del valore dei beni ipotecati. Tale ammontare è elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (es. fideiussioni bancarie; polizze assicurative; ecc.). Il mutuo ipotecario, invece, è assistito da garanzia ipotecaria, non necessariamente di primo grado, su immobili.

Il cliente rimborsa il credito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Il Mutuo Fondiario al Consumatore - Assistito dalla garanzia del "Fondo di garanzia per la prima casa" di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni e integrazioni

Il mutuo è assistito dalla garanzia del Fondo di garanzia per la prima casa (di seguito "Fondo") di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni e integrazioni istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestito dalla Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.p.A. (Consap S.p.A.).

Il finanziamento, da erogarsi in un'unica soluzione, deve essere richiesto per l'acquisto anche con accollo da frazionamento ovvero per l'acquisto e per interventi di ristrutturazione e accrescimento dell'efficienza energetica di unità immobiliari site sul territorio nazionale da adibire ad abitazione principale del cliente.

Nel caso di mutuo per contestuale acquisto, ristrutturazione ed adeguamento energetico, la ristrutturazione deve prevedere almeno un intervento finalizzato all'accrescimento dell'efficienza energetica.

Si precisa pertanto che non è possibile la ristrutturazione senza acquisto.

L'ammontare del mutuo non deve essere superiore a 250.000 euro.

Requisiti per l'accesso al Fondo di garanzia per la prima casa ("Fondo")

Possono fare richiesta di finanziamento assistito dalla garanzia del Fondo tutti i clienti consumatori che, alla data di presentazione della domanda di mutuo per l'acquisto della prima casa, non siano proprietari di altri immobili ad uso abitativo (anche all'estero), salvo quelli acquisiti per successione *mortis causa*, anche in comunione con altri successori, e che siano ceduti in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli.

L'immobile per il quale si chiede il finanziamento assistiti dalla garanzia del Fondo deve avere le seguenti caratteristiche:

- · essere adibito ad abitazione principale;
- non rientrare nelle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi);
- non avere le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 2 agosto 1969 n. 1072.

Categorie che beneficiano dell'accesso al Fondo

Come disposto dall'articolo 1 commi 113 e 115 della Legge n.207 del 30.12.2024 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", dal 1° gennaio 2025, l'accesso al Fondo prima casa è consentito esclusivamente alle seguenti categorie:

- giovani coppie coniugate ovvero conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni;
- nuclei familiari monogenitoriali con figli minori conviventi;
- conduttori di alloggi di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati;
- giovani che non hanno compiuto trentasei anni di età;
- nuclei familiari che includono tre figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 40.000 euro annui;
- nuclei familiari che includono quattro figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 45.000 euro annui
- nuclei familiari che includono cinque o più figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 50.000 euro annui.

La garanzia del Fondo è concessa nella misura del 50% della quota capitale, è a prima richiesta, diretta, esplicita, incondizionata, irrevocabile ed è efficace a decorrere, in via automatica, dalla data di erogazione del mutuo. Il tasso effettivo globale (TEG) del finanziamento deve essere inferiore al tasso effettivo globale medio (TEGM) pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2 della legge 7 marzo 1996, n. 108.

E' inoltre prevista la possibilità di richiedere l'innalzamento della garanzia all'80% a condizione che i richiedenti:

- (i) abbiano un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 40.000 euro annui;
- (ii) richiedano un finanziamento con LTV (inteso come rapporto tra l'importo del finanziamento e il prezzo d'acquisto dell'immobile comprensivo degli oneri accessori) superiore all'80%. Se la domanda di accesso al Fondo è presentata nei termini previsti dalla legge, l'incremento della percentuale di copertura dal 50% all'80% della quota capitale può essere riconosciuta anche nei casi in cui il TEG sia superiore al TEGM nella misura massima del differenziale, se positivo, tra la media del tasso interest rate swap a dieci anni pubblicato ufficialmente, calcolata nel mese precedente al mese di erogazione, e la media del tasso interest rate swap a dieci anni pubblicato ufficialmente nel trimestre sulla base del quale è calcolato il TEGM in vigore; qualora tale differenziale risulti negativo, la banca si impegna ad applicare le condizioni economiche di maggior favore rispetto al TEGM in vigore previste contrattualmente.

Tale previsione è stata prorogata fino al 31 dicembre 2027 dalla Legge n. 207 del 30.12.2024 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" (cd. "Legge di Bilancio 2025").

Inoltre, ai sensi dei commi 112 e 113 della suddetta norma, è stata altresì disposta la proroga al 31 dicembre 2027 della possibilità di richiedere garanzie elevate al fino al 90%, in presenza dei requisiti normativamente previsti, da parte delle seguenti categorie:

- nuclei familiari che includono tre figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 40.000 euro annui:
- nuclei familiari che includono quattro figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 45.000 euro annui;
- nuclei familiari che includono cinque o più figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 50.000 euro annui.

In caso di finanziamento richiesto per l'acquisto e per interventi di ristrutturazione e accrescimento dell'efficienza

energetica, la garanzia del Fondo potrà essere concessa nella misura massima del 50% della quota capitale.

In caso di richiesta della garanzia del Fondo, parte mutuataria e parte datrice di ipoteca devono sempre coincidere con i richiedenti l'accesso al Fondo poiché, come previsto dalla vigente normativa, non sono ammesse ulteriori garanzie (oltre all'ipoteca sull'immobile) in presenza della garanzia statale.

Per consultare la relativa documentazione di riferimento, per conoscere i requisiti di accesso e per ogni ulteriore approfondimento, consultare il sito internet del Dipartimento del Tesoro (http://www.dt.tesoro.it), il sito della Consap (http://www.consap.it) e quello dell'ABI (http://www.abi.it).

I TIPI DI CREDITO IMMOBILIARE E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto. Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene.

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.

Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere pattuito contrattualmente un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

Per saperne di più:

La Guida pratica "Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici", che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito del finanziatore www.cassaditrento.it.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso misto; Prodotto: MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR					
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,78%	Costo totale del credito: € 148.028,84 Importo totale dovuto dal cliente: € 318.028,84	
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.CON	ISAP TASSO M	IISTO E6M SOG.PR		
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,83%	Costo totale del credito: € 149.475,09 Importo totale dovuto dal cliente: € 319.475,09	
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.CON	ISAP T.MISTO.	E6M SOG.PR.AG.		
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,83%	Costo totale del credito: € 149.475,09 Importo totale dovuto dal cliente: € 319.475,09	
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.CON	ISAP T.MISTO.	E1M SOG.PR.AG.		
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,72%	Costo totale del credito: € 146.587,67 Importo totale dovuto dal cliente: € 316.587,67	
Tasso misto; Prodotto: MUTU	Tasso misto; Prodotto: MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR				
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,72%	Costo totale del credito: € 146.587,67 Importo totale dovuto dal cliente: € 316.587,67	
Tasso misto; Prodotto: MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.					
Importo totale del credito: €	Durata del	finanziamento	Tasso Annuo Effettivo	Costo totale del credito: €	

170.000,00	(anni): 20	Globale (TAEG): 7,78%	148.028	,84		
			Importo	totale	dovuto	dal
			cliente: +	€ 318.	028,84	

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni, e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo, escluse le spese notarili.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR	€ 170.000,00
Importo del credito - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR	€ 170.000,00
Importo del credito - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.	€ 170.000,00
Importo del credito - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.	€ 170.000,00
Importo del credito - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR	€ 170.000,00
Importo del credito - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.	€ 170.000,00

MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 3M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 2%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,75%

Media mensile Euribor 3 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministratodall'European Money Market Institute

(inserimento: 1° giorno del mese).

Valore attuale dell'indice di riferimento: 1,98% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,83% MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR:

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:

Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 6M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 2,1%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,85%

Media mensile Euribor 6 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (inserimento: 1°

giorno del mese)

Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,052% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,931% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:

Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo inriferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 6M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 2,1%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,85%

Media mensile Euribor 6 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (inserimento: 1° giorno del mese)

Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,052% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,931% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 1M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 1,9%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,65%

Media mensile Euribor 1 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (rilevazione: 1° giorno del mese)

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,728% MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR:

Tasso così composto:

Perla durata di 5 anni:

Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 1M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 1,9%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,65%

Media mensile Euribor 1 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (rilevazione: 1° giorno del mese)

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,728% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 3M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 2%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,75%

Media mensile Euribor 3 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (inserimento: 1° giorno del mese).

Valore attuale dell'indice di riferimento: 1,98% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,83%

Durata - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M 20 Anni SOG.PR

Durata - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M 20 Anni SOG.PR

Durata - MUTUO SOG.PR.AG.	FOND.CONSAP	T.MISTO.E6M	20 Anni
Durata - MUTUO SOG.PR.AG.	FOND.CONSAP	T.MISTO.E1M	20 Anni
Durata - MUTUO FON SOG.PR	D.CONSAP TASS	O MISTO E1M	20 Anni
Durata - MUTUO SOG.PR.AG.	FOND.CONSAP	T.MISTO.E3M	20 Anni
Periodicità della rata			MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Mensile MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Mensile MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Mensile MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Mensile MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Mensile MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.:
			Mensile
Gli oneri considerati per Spese per la stipula del			
Istruttoria			MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: 1% Minimo: € 500,00
Perizia tecnica			MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: €350,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 350,00 Il costo della perizia tecnica è stato stimato sulla base delle tariffe applicate dai periti accreditati presso la Banca per la valutazione di immobili residenziali finiti
Altre spese iniziali			MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: €100,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 100,00
Imposta sostitutiva DPF	R 601/73		MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: 0,25% MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: 0,25% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.:

	0,25% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: 0,25% MUTUO FOND CONSAR TASSO MISTO F1M SOC.PR
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: 0,25% MUTUOFOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.:
	0,25%
Spese per la gestione del rapporto:	
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 50,00
Gestione pratica	Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 50,00
	Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 50,00
	Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.:€ 50,00
	Addebito posticipato a period. Annuale
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 0,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 0,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 0,00
modes tala addesion in some semane	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 0,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 0,00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 0,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 0,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 0,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 0,00
'	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 0,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: €
	0,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 0,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: €
Avviso scadenza rata	0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: €
	0,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: €
	0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 0,00
Servizi accessori:	
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 100,00 Periodicità: Annuale

Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20

Il costo dell'assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio è stato stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSIHOME" di Assimoco S.p.a.

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Tot	ale del Cred	ito in caso di	sottoscrizione di polizz	a assicurativa facoltativa
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.COM	NSAP TASSO M	IISTO E3M SOG.PR	
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Indicatore del costo tota del credito: 9,4%	lle Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 164.747,66 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 334.747,66
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.COM	NSAP TASSO M	IISTO E6M SOG.PR	
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Indicatore del costo tota del credito: 9,45%	le Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 166.193,91 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 336.193,91
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.COM	NSAP T.MISTO.	E6M SOG.PR.AG.	
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Indicatore del costo tota del credito: 9,45%	lle Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 166.193,91 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 336.193,91
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.COM	NSAP T.MISTO.	E1M SOG.PR.AG.	
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Indicatore del costo tota del credito: 9,34%	lle Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 163.306,49 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 333.306,49
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.COM	NSAP TASSO M	IISTO E1M SOG.PR	
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Indicatore del costo tota del credito: 9,34%	le Costo totale del credito con polizza assicurativa

				facoltativa: € 163.306,49 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 333.306,49
Tasso misto; Prodotto: MUTU	JO FOND.COM	NSAP T.MISTO.	E3M SOG.PR.AG.	
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del (anni): 20	finanziamento	Indicatore del costo totale del credito: 9,4%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 164.747,66 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 334.747,66
L'Indicatore del Costo Totale sono i medesimi con in aggiu		calcolato con le	stesse modalità di calcolo de	el TAEG. Gli oneri considerati
Onere assicurativo facoltativo	1		16.718,82 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP TAS 16.718,82 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP T.I 16.718,82 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP T.I 16.718,82 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP T.I 16.718,82 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP TAS 16.718,82 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP TAS 16.718,82 Periodicità: Unica Numero periodi: 1	SSO MISTO E3M SOG.PR: € SSO MISTO E6M SOG.PR: € MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € SSO MISTO E1M SOG.PR: € MISTO.E3M SOG.PR.AG.: €

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzato che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO		
Importo massimo finanziabile	Massimo euro 250.000,00 Per effetto della garanzia del Fondo di garanzia per la prima casa può essere concesso un importo massimo fino al 100% del valore dell'immobile da perizia di stima.	
Durata - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR	massimo 30 anni	
Durata - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR	massimo 30 anni	
Durata - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.	massimo 30 anni	
Durata - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.	massimo 30 anni	
Durata - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR	massimo 30 anni	
Durata - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.	massimo 30 anni	
Garanzie accettate	Ipoteca su immobile residenziale ubicato in un paese membro dell'Unione Europea. Per la valutazione dell'immobile è	

necessaria una perizia tecnica di un perito indipendente. Si rimanda alla voce "Perizia tecnica" presente nella sezione "Spese per la stipula del contratto".

Ulteriori garanzie accettate: garanzia del Fondo di garanzia per la prima casa di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni.

TASSI DISPONIBILI

MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 3M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 2%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,75%

Media mensile Euribor 3 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministratodall'European Money Market Institute

(inserimento: 1° giorno del mese).

Valore attuale dell'indice di riferimento: 1,98%
Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,83%
MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR:

Tasso così composto: Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 6M/360 ARR.TO 0,10 SUP (Attualmente pari a: 2,1%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,85%

Media mensile Euribor 6 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (inserimento: 1° giorno del mese)

Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,052% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,931% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:

Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo inriferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 6M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 2,1%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,85%

Media mensile Euribor 6 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "Il Sole 24 Ore", amministrato

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread

dall'European Money Market Institute (inserimento: 1° giorno del mese)

Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,052% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,931% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 1M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 1,9%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,65%

Media mensile Euribor 1 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (rilevazione: 1° giorno del mese)

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,728% MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR:

Tasso così composto:

Perla durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 1M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 1,9%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,65%

Media mensile Euribor 1 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (rilevazione: 1° giorno del mese)

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,728% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 8,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Successivamente:

Tasso variabile: EURIBOR 3M/360 ARR.TO 0,10 SUP

(Attualmente pari a: 2%) + 3,75 punti perc.

Minimo: 3,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 5,75%

Media mensile Euribor 3 mesi 360 con frequenza di rilevazione mensile, arrotondato ai dieci centesimi superiori. Rilevato da "II Sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Market Institute (inserimento: 1° giorno del mese).

Valore attuale dell'indice di riferimento: 1,98% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,83%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente

pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Il periodo di applicazione del tasso fisso decorre dall'inizio dell'ammortamento

Il periodo iniziale di 5 anni a tasso fisso sopra esposto è rappresentativo per il calcolo del TAEG.

Il cliente ha la possibilità di scegliere tra i seguenti periodi iniziali a tasso fisso :

Primo anno: tasso fisso di ammortamento 8,50 % Primi 2 anni: tasso fisso di ammortamento 8,50 % Primi 3 anni: tasso fisso di ammortamento 8,50 % Primi 5 anni: tasso fisso di ammortamento 8,50 % Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,618%

Primi 7 anni: tasso fisso di ammortamento 9,50 % Primi 10 anni: tasso fisso di ammortamento 9,50 % Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632 %

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e

MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR:

Tasso fisso: 9.5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632% MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR:

Tasso fisso: 9,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.:

Tasso fisso: 9,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.:

Tasso fisso: 9,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632% MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR:

Tasso fisso: 9,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632% MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.:

Tasso fisso: 9,5%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632%

SPESE

spread - preammortamento

Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: 1% Minimo: € 500,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: 1% Minimo: € 500,00
Perizia tecnica	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 350,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR:

€350,00				
MUTUO	FOND.CONSAP	T.MISTO.E3M	SOG.PR.AG.:	€
350,00				

La spesa di perizia tecnica sopra esposta è rappresentativa ai fini del calcolo del Taeg.

La perizia tecnica asseverata dell'immobile concesso in garanzia è obbligatoria e a carico del cliente secondo le tariffe previste nella tabella sotto riportata.

TABELLA SPESE PERIZIA TECNICA (importi espressi in euro)				
Tipologia immobile	Valore immobile stimato	Provincia di Trento		
	fino a 500.000,00	350,00 €		
RESIDENZIALE	fino a 1.000.000,00	450,00 €		
REGIDENCIALE	fino a 3.000.000,00	750,00 €		
	fino a 5.000.000,00	1.500,00 €		
	superiore a 5.000.000,00	3.500,00 €		
	fino a 500.000,00	500,00 €		
ALTRI	fino a 1.000.000,00	750,00 €		
A titolo esemplificativo rientrano gli immobili ad uso commerciale, produttivo, magazzini, uffici,	fino a 3.000.000,00	1.500,00 €		
terreni (edificabili ed agricoli), iniziative immobiliari.	fino a 5.000.000,00	3.500,00 €		
	superiore a 5.000.000,00	5.500,00 €		

NOTE:

Le presenti tariffe sono da intendersi omnicomprensive (comprensive di IVA e contributi previdenziali obbligatori, costi vivi sostenuti quali ad esempio diritti, visure, costi chilometrici o di trasferta, ecc.). La spesa è addebita per ogni bene posto a garanzia.

Tutto quanto non specificato nelle categorie sopra elencate sarà da concordare di volta in volta.

In caso di rinuncia al perfezionamento del mutuo non sono dovute le spese di istruttoria. Al cliente vengono addebitati, a titolo di recupero, le eventuali somme pagate dalla Banca a soggetti terzi per servizi necessari alla concessione del finanziamento, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese per perizia tecnica e visure.

Altro:	
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 100,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 100,00
Alles serves initiality	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 100,00
Altre spese iniziali	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 100,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: €100,00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 100,00

La spesa *Altre spese Iniziali* sopra riportata è rappresentativa ai fini del calcolo del TAEG e si riferisce alla spesa per il nostro intervento presso notaio.

Di seguito si riportano le spese applicabili in base al luogo in cui si conclude l'atto notarile:

€ 100 - Comune di Trento e limitrofi

€ 200 - Provincia di Trento

€ 300 - fuori Provincia di Trento

Negli ultimi due casi, vengono recuperate le spese di trasferta applicando tariffe ACI ai chilometri percorsi.

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)

In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.

Spese per le informazioni personalizzate (Prospetto $\in 0,00$ informativo europeo standardizzato - Offerta vincolante)

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 50,00 Addebito posticipato a period. Annuale
Incasso rata	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Per cassa: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 3,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Per cassa: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 3,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Per cassa: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 3,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Per cassa: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 3,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Per cassa: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 3,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Per cassa: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Per cassa: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 3,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 3,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 0,00
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - Casellario interno alla Banca	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: €

- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 0,00	
(Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 0,00	
il Foglio Informativo di riferimento)	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 0,00	
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 0.00	
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 0.00	
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 0,00	

Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento "Condizioni economiche" con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento "Condizioni economiche" aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR. Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Per cassa: € 0,00 Regolato in conto corrente: € 0,00 Tramite SDD: € 0,00
Accollo mutuo	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 100,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: €100,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 100,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 10,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 10,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 10,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 10,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 10,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 10,00

	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 10,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	MÚTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 10,00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 10,00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 10.00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 10.00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 10,00

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Francese MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Francese MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Francese MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Francese MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Francese MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Francese MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Mensile MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Mensile MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Mensile MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Mensile MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Mensile MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Interessi posticipati MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Interessi posticipati MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Interessi posticipati MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Interessi posticipati MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Interessi posticipati MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Interessi posticipati

Modalità calcolo interessi	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Matematica MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Matematica MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Matematica MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Matematica MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Matematica MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Matematica MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Matematica
Tipo di calendario	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Giorni commerciali / 360
Periodicità preammortamento	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Sovvenzione a scadenza fissa MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Sovvenzione a scadenza fissa MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Sovvenzione a scadenza fissa MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Sovvenzione a scadenza fissa MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Sovvenzione a scadenza fissa MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Sovvenzione a scadenza fissa MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Sovvenzione a scadenza fissa Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Nessun preammortamento MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Nessun preammortamento MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Nessun preammortamento MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Nessun preammortamento MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Nessun preammortamento MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Nessun preammortamento MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Nessun preammortamento Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Giorni commerciali / 360 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: Giorni commerciali / 360

MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR:

Importo rata

MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR:

Importo rata

MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.:

Importo rata

MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.:

Importo rata

MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR:

Importo rata

MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.:

Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EURIBOR 3M/360 ARR.TO 0,10 SUP

Base calcolo interessi di mora

Data	Valore
01.08.2025	2%
01.07.2025	2%
01.06.2025	2,2%

EURIBOR 6M/360 ARR.TO 0,10 SUP

Data	Valore
01.08.2025	2,1%
01.07.2025	2,1%
01.06.2025	2,2%

EURIBOR 1M/360 ARR.TO 0,10 SUP

Data	Valore
01.08.2025	1,9%
01.07.2025	2%
01.06.2025	2,2%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato contenuto nel Prospetto Informativo Europeo Standardizzato (nei casi previsti dalla normativa di trasparenza bancaria).

CALCOLO ESEMBL	IFICATIVO DEL LUMI	DODTO DELL	A DAT	<u> </u>	
	IFICATIVO DELL'IMI				
Tasso misto; Prodotto:	MUTUO FOND.CONSA	P TASSO MIST	O E3M S	SOG.PR	
Tasso di interesse	Durata del	Importo dell	a rata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile pe	r un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
		capitale c 170.000,00	i: €	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
8,5%	10	€ 2.107,76		€ 2.107,76	€ 2.107,76
8,5%	20	€ 1.475,30		€ 1.475,30	€ 1.475,30
8,5%	25	€ 1.368,89		€ 1.368,89	€ 1.368,89
8,5%	30	€ 1.307,15		€ 1.307,15	€ 1.307,15
	MUTUO FOND.CONSA	P TASSO MIST	O E6M S	SOG.PR	
Tasso di interesse	Durata del	Importo dell	a rata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile pe	r un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
		capitale c	i: €	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
8,5%	10	€ 2.107,76		€ 2.107,76	€ 2.107,76
8,5%	20	€ 1.475,30		€ 1.475,30	€ 1.475,30
8,5%	25	€ 1.368,89		€ 1.368,89	€ 1.368,89
8,5%	30	€ 1.307,15		€ 1.307,15	€ 1.307,15
Tasso misto; Prodotto:	MUTUO FOND.CONSA	P T.MISTO.E6	/I SOG.P	R.AG.	
Tasso di interesse	Durata del	Importo dell	a rata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile pe	r un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
		capitale c	i: €	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
8,5%	10	€ 2.107,76		€ 2.107,76	€ 2.107,76
8,5%	20	€ 1.475,30		€ 1.475,30	€ 1.475,30

8,5%		25	€ 1.368,89		€ 1.368,89	€ 1.368,89
8,5%		30	€ 1.307,15		€ 1.307,15	€ 1.307,15
	Prodotto:	MUTUO FOND.CONSA		OG.P		, ,
	interesse	Durata del		rata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato	1111010330	finanziamento (anni)	Mensile per	un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
арріісаю			capitale di:	€	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
			170.000,00		270 dopo 2 amin ()	dei 270 dopo 2 anni ()
8,5%		10	€ 2.107,76		€ 2.107,76	€ 2.107,76
8,5%		20	€ 1.475,30		€ 1.475,30	€ 1.475,30
8,5%		25	€ 1.368,89		€ 1.368,89	€ 1.368,89
8,5%		30	€ 1.300,09 € 1.307,15		€ 1.305,69 € 1.307,15	€ 1.307,15
	Dua datta.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	T 4 N 4 C	,	€ 1.307,13
•		MUTUO FOND.CONSA	I			T
	interesse	Durata del	•	rata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato		finanziamento (anni)	Mensile per	un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
			capitale di:	€	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
0.50/			170.000,00		6 0 107 70	6 0 407 70
8,5%		10	€ 2.107,76		€ 2.107,76	€ 2.107,76
8,5%		20	€ 1.475,30		€ 1.475,30	€ 1.475,30
8,5%		25	€ 1.368,89		€ 1.368,89	€ 1.368,89
8,5%		30	€ 1.307,15		€ 1.307,15	€ 1.307,15
Tasso misto;	Prodotto:	MUTUO FOND.CONSA	P T.MISTO.E3M S	OG.P	R.AG.	
Tasso di i	interesse	Durata del	Importo della	rata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato		finanziamento (anni)	Mensile per	un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
			capitale di:	€	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
			170.000,00			
8,5%		10	€ 2.107,76		€ 2.107,76	€ 2.107,76
8,5%		20	€ 1.475,30		€ 1.475,30	€ 1.475,30
8,5%		25	€ 1.368,89		€ 1.368,89	€ 1.368,89
8,5%		30	€ 1.307,15		€ 1.307,15	€ 1.307,15
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			,
	mutui che	hanno una componente	variabile al mome	nto de	ella stinula. In presenza i	di can o floor al tasso di
(*) Solo per i r		hanno una componente ene conto dell'oscillazion				
(*) Solo per i r interesse, lo s	scenario ti ESEMP	ene conto dell'oscillazion	e più ampia ipotiz	zabile	(fino ad un massimo de	el 2%).
(*) Solo per i r interesse, lo s	scenario ti ESEMP	ene conto dell'oscillazion	e più ampia ipotiz	zabile	(fino ad un massimo de	el 2%).
(*) Solo per i r interesse, lo s CALCOLO FACOLTAT	ESEMP	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA	e più ampia ipotiz MPORTO DELI	zabile LA F	(fino ad un massimo de	el 2%).
(*) Solo per i r interesse, lo s CALCOLO FACOLTAT Tasso misto;	ESEMP IVA FINA Prodotto:	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO	zabile LA F E3M S	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZA GOG.PR	za assicurativa
(*) Solo per i r interesse, lo s CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; Tasso di i	ESEMP	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della	zabile LA F E3M S rata	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZA GOG.PR Se il tasso di	za assicurativa Se il tasso di
(*) Solo per i r interesse, lo s CALCOLO FACOLTAT Tasso misto;	ESEMP IVA FINA Prodotto:	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per	zabile LA F E3M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del	ZA ASSICURATIVA Se il tasso di interesse diminuisce
(*) Solo per i r interesse, lo s CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; Tasso di i	ESEMP IVA FINA Prodotto:	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di:	zabile LA F E3M S rata	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZA GOG.PR Se il tasso di	za assicurativa Se il tasso di
(*) Solo per i r interesse, lo s CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; l Tasso di i applicato	ESEMP IVA FINA Prodotto:	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82	zabile LA F E3M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA SOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato	ESEMP IVA FINA Prodotto:	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05	zabile LA F E3M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5%	ESEMP IVA FINA Prodotto:	ene conto dell'oscillazion CLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39	zabile LA F E3M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5%	ESEMP IVA FINA Prodotto:	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51	zabile LA F E3M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51
(*) Solo per i r interesse, lo s CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; l Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5%	ESEMP TVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71	zabile LA F E3M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZ GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO	zabile LA F E3M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i	ESEMP TVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della	E3M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per	zabile LA F E3M S rata un € E6M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del interesse aumenta del	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di:	E3M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; li Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; li Tasso di i applicato	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82	zabile LA F E3M S rata un € E6M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato Tasso misto; I Tasso di i applicato	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05	zabile LA F E3M S rata un € E6M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 BOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5%	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39	zabile LA F E3M S rata un € E6M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5%	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51	zabile LA F E3M S rata un € E6M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 BOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.620,39 € 1.503,51	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5%	ESEMPTIVA FINA Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39	zabile LA F E3M S rata un € E6M S rata un	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5	ESEMP TIVA FINA Prodotto: interesse Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71	E3M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 SOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato	Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 0.435,71 SOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG.	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; la rasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; la rasso di i applicato 8,5% Tasso misto; la rasso di i applicato 8,5% Tasso misto; la rasso di i rasso di i rasso di i rasso di i	ESEMP TIVA FINA Prodotto: interesse Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 0.315,05 E 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato	Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di interesse aumenta del interesse aumenta del interesse aumenta del interesse aumenta del	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; la rasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; la rasso di i applicato 8,5% Tasso misto; la rasso di i applicato 8,5% Tasso misto; la rasso di i rasso di i rasso di i rasso di i	Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 0.315,05 E 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 7 Tasso di i applicato	Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 F TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 F 1.503,51 F T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5	Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 1.503,51 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 SOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; la Tasso di i applicato	Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 SOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.620,39	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; lasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5	Prodotto: interesse	Ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 E 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 SOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.620,39 € 1.620,39 € 1.620,39 € 1.503,51	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
(*) Solo per i rinteresse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% 8,5	Prodotto: interesse Prodotto: interesse	Ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 1.503,51 € 1.503,51 € 1.503,51	E3M S rata un € E6M S rata un €	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 SOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.630,351 € 1.630,351 € 1.630,351 € 1.503,51	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
(*) Solo per in interesse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato	Prodotto: interesse Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E1M S	E3M S rata un € E6M S rata un € COG.P	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA CON CONTROLL CON	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per in interesse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato	Prodotto: interesse Prodotto: interesse	PLIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E1M S Importo della	E3M S rata un € E6M S rata un € GOG.P rata GOG.P	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA GOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 0.315,05 € 1.435,71 BOG.PR Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 R.AG. Se il tasso di R.AG.	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71
(*) Solo per in interesse, lo si CALCOLO FACOLTAT Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato 8,5% 8,5% 8,5% Tasso misto; I Tasso di i applicato	Prodotto: interesse Prodotto: interesse	ene conto dell'oscillazion LIFICATIVO DELL'I ANZIATA MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni) 10 20 25 30 MUTUO FOND.CONSA Durata del finanziamento (anni)	e più ampia ipotiz MPORTO DELI P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P TASSO MISTO Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E6M S Importo della Mensile per capitale di: 186.718,82 € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 P T.MISTO.E1M S	E3M S rata un € E6M S rata un € COG.P	(fino ad un massimo de RATA CON POLIZZA CON CONTROLL CON	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71 Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) € 2.315,05 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.620,39 € 1.503,51 € 1.435,71

8,5%	10	€ 2.315,05	€ 2.315,05	€ 2.315,05
8,5%	20	€ 1.620,39	€ 1.620,39	€ 1.620,39
8,5%	25	€ 1.503,51	€ 1.503,51	€ 1.503,51
8,5%	30	€ 1.435,71	€ 1.435,71	€ 1.435,71

Tasso misto; Prodotto: MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR

Tasso di	interesse	Durata	del	mporto	della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato		finanziamento (ann	i) 📙	Mensile	per	un	inte	resse	aumenta	del	inter	esse	diminu	isce
			- 1	capitale	di:	€	2%	dopo	2 anni (*)		del :	2% do	po 2 anr	ni (*)
				186.718	,82									
8,5%		10		€ 2.3	15,05		€	2.31	5,05		€	2.315	5,05	
8,5%		20		€ 1.6	20,39		€	1.62	0,39		€	1.620),39	
8,5%		25		€ 1.5	03,51		€	1.50	3,51		€	1.503	3,51	
8,5%		30		€ 1.4	35,71		€	1.43	5,71		€	1.435	5,71	

Tasso misto; Prodotto: MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.

Tasso di interesse	Durata del	Importo della	rata	Se il tasso di	Se il tasso di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile per	un	interesse aumenta del	interesse diminuisce
		capitale di:	€	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
		186.718,82			
8,5%	10	€ 2.315,05		€ 2.315,05	€ 2.315,05
8,5%	20	€ 1.620,39		€ 1.620,39	€ 1.620,39
8,5%	25	€ 1.503,51		€ 1.503,51	€ 1.503,51
8,5%	30	€ 1.435,71		€ 1.435,71	€ 1.435,71

^(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Ipotesi di calcolo per cliente persona fisica lavoratore dipendente di 40 anni, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR	€ 16.718,82
Spese assicurative facoltative finanziate - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR	€ 16.718,82
Spese assicurative facoltative finanziate - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.	€ 16.718,82
Spese assicurative facoltative finanziate - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.	€ 16.718,82
Spese assicurative facoltative finanziate - MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR	€ 16.718,82
Spese assicurative facoltative finanziate - MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.	€ 16.718,82

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet del finanziatore: www.bancapts.it

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Per stipulare il mutuo, il cliente deve sottoscrivere una polizza assicurativa sull'immobile finanziato volta ad assicurare il bene immobile contro i rischi di incendio/scoppio/caduta di fulmine per un importo ritenuto equo, presso una società di fiducia del cliente medesimo. La copertura assicurativa deve permanere per tutta la durata del mutuo pena la risoluzione del contratto da parte della Banca.
	Il Cliente può avvalersi di una polizza collocata dalla banca o sceglierne una di sua preferenza purché la compagnia assicurativa risulti iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso l'Ivass, e la polizza incendio/ scoppio/caduta di fulmine dell'immobile oggetto di ipoteca rispetti i seguenti requisiti minimi:
	 l'importo minimo assicurabile in caso di polizze a sistema proporzionale è almeno pari al valore di ricostruzione indicato nella stima peritale; l'importo minimo assicurabile in caso di polizze nella forma a primo rischio è il minore fra l'importo dell'Affidamento garantito e il 70% del valore di ricostruzione; La polizza assicurativa dovrà essere depositata presso la banca e vincolata a suo favore, nel caso di polizze non intermediate dalla banca.
	Il cliente ha la possibilità di scegliere le seguenti polizze assicurative obbligatorie collocate dalla Banca: -Polizza multirischio "AssiHome" di Assimoco S.p.a -Polizza multirischio "Assirisk" di Assimoco S.p.a
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 100,00 Periodicità: Annuale
	Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 100,00
	Periodicità: Annuale Numero periodi: 20 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 100,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 20

Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca:
	- Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.
	- Polizza multirischio "Più Protezione" di Assimoco S.p.a: assicurazione temporanea per il caso di morte, con tariffe differenziate tra fumatori e non fumatori. Alla prestazione principale per il caso di morte è possibile abbinare al momento della sottoscrizione della polizza le seguenti garanzie complementari : invalidità totale e permanente, complementari infortuni, esonero pagamento premi. Polizza a premio unico o a premio annuo.
1 F N N N N N N N N N N N N N N N N N N	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 6.718,82 Periodicità: Unica Iumero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 6.718,82 Periodicità: Unica Iumero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 6.718,82 Periodicità: Unica Iumero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: €
1 F N M 1 F N M	6.718,82 Periodicità: Unica Iumero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 6.718,82 Periodicità: Unica Iumero periodi: 1 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 6.718,82 Periodicità: Unica

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza obbligatoria/facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Numero periodi: 1

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso a condizione che sostituisca la polizza assicurativa obbligatoria con un'altra equivalente avente i requisiti minimi richiesti.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa. Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: 3 punti percentuali MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: 3 punti percentuali MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: 3 punti percentuali MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: 3 punti percentuali MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: 3 punti percentuali MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: 3 punti percentuali MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: 3 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Sospensione pagamento rate	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 50,00
Adempimenti notarili	Da pagare direttamente al Notaio
Assicurazione immobile	A seconda dei premi stabiliti dalla Compagnia di assicurazione scelta dal cliente, di gradimento della banca. I principali rischi contro i quali è prevista la copertura assicurativa facoltativa dell'immobile sono incendio e/o furto del contenuto, danni da fenomeni elettrici e/ o acqua condotta, danni a terzi derivanti da conduzione abitazione.
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Tasse ipotecarie	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 0,55 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 0,55 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 0,55 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 0,55 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 0,55 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 0,55
Cancellazione ipoteca a seguito dell'estinzione del mutuo	€ 0,00
Spese su rate in mora	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 5,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 5,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 5,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 5,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 5,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 5,00

	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 8,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 8,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) -	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: €
spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 8,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 8,00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 8,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 6.00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 6,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) -	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 6.00
spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 6.00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 6.00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 6,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 3,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 3.00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) -	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: €
spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 3.00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 3,00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 3,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 50.00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: €
	50,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 50,00
Spese di rinegoziazione	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 50,00
	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 50,00
	MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 50,00

Nel caso di rinuncia alla variazione di un mutuo, qualora la stessa sia stata richiesta a fronte di un inadempimento del consumatore, la banca può richiedere solo i costi effettivamente sostenuti.

Compenso per estinzione anticipata	Non previsto
Compenso per decurtazione (estinzione parziale)	Non previsto
Variazione Ipoteca	MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E3M SOG.PR: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E6M SOG.PR: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E6M SOG.PR.AG.: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E1M SOG.PR.AG.: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP TASSO MISTO E1M SOG.PR: € 50,00 MUTUO FOND.CONSAP T.MISTO.E3M SOG.PR.AG.: € 50,00

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	Massimo 30 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Mutuo con svincolo immediato delle somme: la messa a disposizione dell'importo mutuato coincide con la data di stipula;
	Mutuo con svincolo differito delle somme: la messa a disposizione dell'importo mutuato è al massimo entro 15 giorni lavorativi successivi alla regolare iscrizione dell'ipoteca

INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per consentire al finanziatore di valutare il merito di credito, il cliente deve fornire le informazioni e i documenti indicati entro 15 giorni dalla richiesta.

Il credito non può essere concesso se il cliente non fornisce le informazioni e i documenti richiesti:

INFORMAZIONI PER CIASCUNO DEI RICHIEDENTI ED EVENTUALI GARANTI

Documenti di riconoscimento, regime patrimoniale.

Dichiarazioni impegni finanziari e consistenze patrimoniali

DOCUMENTI REDDITUALI PER CIASCUNO DEI RICHIEDENTI ED EVENTUALI GARANTI

Documentazione attestante la condizione reddituale del cliente (Modello Unico / 730 / C.U. (Certificazione Unica) ecc.)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE PER CIASCUN IMMOBILE FINANZIATO

Proposta di acquisto/Preliminare di compravendita/Altri Giustificativi di spesa

Visure ipotecarie/Visure catastali

La Banca potrà richiedere una integrazione della documentazione presentata qualora emergano dubbi, elementi nuovi o carenze che richiedono un approfondimento informativo.

Per la verifica del merito del credito, il finanziatore si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati.

Documentazione per l'accesso al Fondo di Garanzia Prima Casa:

Il cliente deve sottoscrivere apposito modulo di domanda di accesso al Fondo, impostato sotto forma di "Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà" (Art.46 e 47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445), che prevede sanzioni penali in caso di false dichiarazioni.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte, in qualsiasi momento, il finanziamento senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

In caso di estinzione anticipata totale o parziale, il cliente ha diritto alla riduzione del costo totale del credito, pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a: BANCA PER IL TRENTINO ALTO ADIGE - BANK FÜR TRENTINO-SÜDTIROL

Credito Cooperativo Italiano Società Cooperativa

Ufficio Reclami

Via Belenzani, n.12 - CAP 38122 - TRENTO

Fax: 0461-977970

e-mail: reclami@bancapts.it pec: reclami@pec.bancapts.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi in via alternativa a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it., ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative. Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora. Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito. Per esempio, se il finanziamento è garantito da un'ipoteca, può far vendere l'immobile e soddisfarsi sul ricavato.

LEGENDA

Fondo di garanzia per la prima casa	Il Fondo di garanzia per la prima casa, cosiddetto Fondo prima casa, è stato istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con la legge 27 dicembre 2013, n. 147, art. 1 comma 48, lett. c). Il Fondo agevola il rapporto tra il cittadino e la banca offrendo una garanzia pubblica sul mutuo per l'acquisto della prima casa. Consap S.p.A. si occupa dell'esame delle domande trasmesse telematicamente dai soggetti finanziatori per la verifica dei requisiti di accesso alla garanzia del Fondo.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Interest rate swap	L'interest rate swap (IRS) è un contratto attraverso il quale due parti si scambiano, in date stabilite e per un periodo prefissato, flussi costituiti da pagamenti di interessi, applicando a uno stesso capitale nozionale (ossia capitale sul quale vengono fatti i calcoli del contratto) due diversi tassi d'interesse (cfr. sito Borsa italiana). Nella loro forma più semplice (plain vanilla), gli IRS danno luogo a uno scambio di flussi di interessi in cui una controparte paga un tasso fisso e l'altra un tasso variabile su un valore nozionale sottostante, che invece non viene scambiato.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi Rata costante	Quota della rata costituita dagli interessi maturati. La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale

	compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel
	pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio	
(TEGM)	delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo
	del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse
	diviene usurario.
	Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna
	confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il
	"tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il
	contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato
	al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato
	al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando
MATEMATICA	la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse
	semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i),
	periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo
	0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando
FINANZIARIA	la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse
	composto: $(it=(1+i)^{(1/t)})-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo
	una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale
	annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato
	(it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1).